COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 2 Del 07/02/2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Approvazione del progetto rielaborato dello schema di massima del Piano Regolatore Generale"

L'anno Duemiladiciassette addì Sette del mese di Febbraio alle ore 20:00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato Consiglio con avvisi, prot. n. 2861 del 27/01/2017, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/5 n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO		X
2) FIORENZA SANDRA		X
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA		X
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA		X
7) IRACI SARERI LAURA		X
8) CALVAGNO ANTONINO		X
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE		X
10) FIORE SIMONA AGATA		X
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI		X
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA		X
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO		X
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	
	Presenti	Assenti
	8	12

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio _____
Competenze _____ Cod. _____ Cap. _____ Art. _____ Spese per _____

Somma stanziata €. _____

Aggiunta per storni €. _____
€. _____

Dedotta per storni €. _____
€. _____

Impegni assunti €. _____

Fondo disponibile €. _____

Visto ed iscritto al n. _____ d
Cap. _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di € _____

Addì _____ _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di €. _____

Il Responsabile

_____

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Scuderi dott. Gianpiero
Partecipa il Segretario Torre dott.ssa Natalia
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Bottino - Gugliotta - Maimone

Sezione ordinaria.

La seduta è pubblica

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn

tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873

sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto:<< Approvazione del progetto rielaborato dello schema di massima del Piano Regolatore Generale >>;
- Sentita la relazione ampia e dettagliata del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito, cui il Vice Presidente del Consiglio Comunale Scuderi dott. Gianpiero da la parola;
- Sentiti gli interventi del Vice Presidente del Consiglio, gli ulteriori chiarimenti dell'Ing. Mario Santonocito, le delucidazioni del Vice Presidente del Consiglio e del Consigliere Gugliotta;
- Visto il verbale n. 1 del 2/2/2017 della Seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali e Istituzionali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto l'esito della votazione per appello nominale della proposta di deliberazione di cui in oggetto, posta in votazione dal Vice Presidente del Consiglio Comunale, che viene approvata all'unanimità dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Approvazione del progetto rielaborato dello schema di massima del Piano Regolatore Generale >>.

COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA
FAX (095) 7410717 Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE ***URBANISTICA***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto rielaborato dello schema di massima del Piano Regolatore Generale.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

1) Relazione di base alle direttive generali dell'UTC prot. n°1435/UT del 10/10/2011;
2) Verbale di incontro pubblico del 28/3/2012 e relativo avviso;
3) Deliberazione C.C. n°17 del 2/5/2012 di adozione delle direttive generali con allegata proposta di direttive;
4) Relazione dell'UTC prot. n°1858/UT del 25/11/2014 concernente proposta di modifica alle direttive;
5) Deliberazione C.C. n°61 del 3/12/2014 di modifica delle direttive generali;
6) Deliberazione C.C. n°5 del 27/2/2015 di approvazione dello schema di massima del PRG;
7) Rapporto preliminare ambientale, ai sensi dell'art.13, comma 1°, del D.Lgs. 3/4/2006 n°152 e ss.mm;
8) Deliberazione C.C. n°35 del 27/7/2016 di approvazione revisione studio agricolo forestale;
9) Deliberazione C.C. n°7 del 3-3-2016.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTUTISCONO PARTE INTEGRANTE:

- Relazione sullo stato di fatto e sulle strategie del piano;
- Planimetrie dello studio geologico ed agricolo-forestale; ...
Planimetria del regime vincolistico sovraordinato - scala 1: 5.000;
- Planimetria stato di attuazione del P.R.G. - scala 1:5.000;
- Planimetria di progetto - scala 1:5.000;

li 25 gennaio 2017

Il Dirigente del Settore Urbanistica

□ Da inserire nell'ordine del giorno _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 07/02/2017 con deliberazione n° 2

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

Data 25/1/2017 I RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

Data 26/01/2017 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

FAVOREVOLE

Data 26.1.2017 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. ____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € non esistente
Variazioni in aumento € _____
Variazione in diminuzione € _____
Stanziamento aggiornato € _____
Somme già impegnate € _____
SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data 26/01/2017

Il Dirigente del Settore Urbanistica

VISTO il decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°498 del 22 giugno 2005, concernente l'approvazione del Piano Regolatore Generale, delle Prescrizioni esecutive e del Regolamento Edilizio;

VISTO il decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°950 del 17.09.2009, concernente la variante al P.R.G. per l'edilizia residenziale pubblica (zone E.P. var ed E.P. var/bis);

VISTO il decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°67 del 21 Marzo 2012 con il quale è stata approvata la revisione del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art.3, comma 3°, della legge regionale 30 aprile 1991 n°15, che prevede l'obbligo per i comuni dotati di piano regolatore generale di procedere alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente in caso di decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.9 del Testo Unico sulle espropriazioni, approvato con D.P.R. n°327 dell'8 giugno 2001 nel testo novellato dal D.Lgs. n°302 del 27 dicembre 2002, risultano decaduti i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio che hanno validità quinquennale;

ACCERTATO che, essendo trascorso il predetto termine quinquennale dalla data di approvazione del P.R.G., lo strumento urbanistico approvato con D.A. n° 498/2005 è diventato inefficace per la parte che riguarda i vincoli preordinati all'espropriazione, per cui necessita procedere alla revisione dello strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO che, per garantire la massima partecipazione al procedimento formativo del nuovo strumento urbanistico è stata indetta una riunione pubblica, tenutasi in data 28/3/2012, alla quale hanno partecipato anche le associazioni di categoria, le forze politiche, sociali, imprenditoriali ed economiche i cui contenuti risultano trascritti nel relativo verbale di riunione;

VISTO lo studio geologico generale del territorio comunale, predisposto redatto in data 22/5/2012 dal Prof. Dott. Geol. Vincenzo Ferrara, previsto dall'art.5 della L.R. 11/4/1 981 n°65, nel quale risultano individuate le zone a rischio idrogeomorfologico e sismico che devono essere precluse a trasformazioni urbanistiche ed altre in cui tali trasformazioni sono soggette a prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 2/5/2012 con la quale sono state dettate le direttive generali per la revisione e formazione del Piano Regolatore Generale, delle Prescrizioni esecutive e del Regolamento Edilizio, con la previsione di una popolazione complessiva di n°35.950 abitanti all'anno 2032, e le allegate la relazione di base predisposta dall'ufficio tecnico comunale in data 10 ottobre 2011 prot. n°1435/UT, redatta in ossequio alla circolare dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente n°1 del 3/2/1992, e la proposta di direttive generali predisposta dal medesimo ufficio;

RILEVATO che con determinazione Sindacale n°64 del 18/12/2013 è stato conferito l'incarico al dirigente del settore urbanistica della redazione del progetto di revisione del P.R.G., delle prescrizioni esecutive e del regolamento edilizio, che dovrà avvalersi di un ufficio del piano costituito con personale interno;

VISTA la relazione del settore urbanistica prot. n°1858/UT del 25/11/2014, con la quale viene proposto di procedere ad una revisione delle direttive generali, dedotta a seguito di nuove valutazioni in

ordine alla crescita demografica, al fine di procedere ad una revisione del P.R.G. e non anche ad una nuova formazione senza aumento degli abitanti previsti dal PRG e successiva varianti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°61 del 3/12/2014 con la quale sono state apportate modifiche alle direttive generali prevedendo di procedere alla sola revisione del P.R.G., confermando la popolazione complessiva di n°34.300 abitanti, già prevista dall'attuale P.R.G., pari a n°29.100 abitanti, ed alla variante per le zone di edilizia residenziale pubblica, pari a n°5.200 abitanti;

VISTA la deliberazione consiliare n°5 del 27/2/2015 con la quale si è proceduto alla approvazione dello schema di massima del P.R.G, redatto dall'Ufficio del Piano in data 18/2/2015;

VISTO il rapporto preliminare ambientale predisposto, ai sensi dell'art.13, comma 1°, del D.Lgs. 3/4/2006 n°152 e ss.mm.ii., dall'ing. Maurizio Erbicella all'uopo incaricato, propedeutico per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e trasmesso con nota assunta al protocollo generale n°19784 del 8/7/2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 3/3/2016 con la quale è stata approvata una mozione che concerne di sottoporre al nuovo Consiglio Comunale, eletto a seguito delle elezioni del 2015, lo schema di massima del P.R.G., già approvato dal precedente Consiglio, al fine di poter esprimere le proprie valutazioni ed apportare modifiche e/o aggiornamenti prima di procedere alla adozione del PRG definitivo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 27/7/2016 con la quale è stato approvato la revisione dello studio agricolo forestale, previsto dall'art.3 della L.R. n°15 del 30/4/1991, che contempla tutte i boschi aventi i requisiti previsti dalle L.R. n°16/96, L.R. n°13/99 e dal Decreto Presidenziale del 28/6/2000, nonché le aree assimilate ai boschi previste dal D.Lgs n°227/2001 e le colture specializzate di cui al quinto comma dell'articolo 2 della L.R. n°71/1978;

RILEVATO che dall'esame del rapporto preliminare ambientale si evince che lo schema di massima approvato contempla un eccessivo consumo di territorio per oltre 280 ettari, ovvero più del 25% del territorio comunale, in quanto prevede un raddoppio delle previsioni di nuove zone residenziali, di quelle artigianali-commerciali e degli annessi servizi oltre che alla previsione di nuove aree di "riqualificazione urbanistica" per circa 100 ha;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad una rielaborazione dello schema di massima del progetto di revisione del P.R.G. riducendo l'impegno di nuovi suoli sia per quanto attiene alle edificazioni private che per le attrezzature pubbliche;

RITENUTO, altresì, che il progetto di rielaborazione dello schema di massima dovrà tenere conto delle indicazioni fornite dal "Piano paesaggistico della provincia di Catania" in atto in corso di definizione da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, per quanto concerne la perimetrazione del centro storico e i livelli di tutela dei beni isolati aventi valenza architettonica ed ambientale;

VISTO lo schema di massima del progetto di revisione del P.R.G., rielaborato dal professionista incaricato, e presentato in data 25-01-2017, composto dei seguenti elaborati:
- Relazione sullo stato di fatto e sulle strategie del piano;
- Planimetrie dello studio geologico ed agricolo forestale;
- Planimetria del regime vincolistico sovraordinato - scala 1: 5.000;
- Planimetria stato di attuazione del P.R.G. - scala 1:5.000;
- Planimetria di progetto - scala 1:5.000;

PRESO ATTO che il progetto rielaborato prevede una riduzione della popolazione complessiva insediabile che si attesta a 31.920 abitanti, inferiore a quella prevista dalle direttive pari a n°34.300, con un incremento di nuovi abitanti pari a n°8.675, di cui n°6.370 già previsti dal previgente P.R.G. e n°2305 da localizzare nelle nuove aree di espansione;

RILEVATO che, nel complesso, oltre alla riduzione della popolazione insediabile, il progetto rielaborato prevede un consumo di territorio complessivo riferito allo stato attuale pari a 115 ha, quindi notevolmente inferiore a quello previsto dal precedente schema di massima pari a 280 ha, mentre con riferimento alle previsioni di PRG l'incremento di consumo di territorio risulta trascurabile;

VISTO l'art.102 della L.R. n° 4 del 16/4/2003, circa l'interpretazione autentica dell'articolo 2 della L.R. n°71 del 27/12/1978, sulla non obbligatorietà dell'approvazione contestuale degli ambiti delle prescrizioni esecutive e l'adozione del P.R.G, in quanto le prescrizioni esecutive possono essere adottate entro il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione nella GURS del decreto di approvazione dello strumento urbanistica generale;

PRESO ATTO che le previsioni del progetto rielaborato dello schema di massima del P.R.G. risulta compatibile con lo studio agricolo-forestale, per come disposto dall'art. 3, comma 11°, della L.R. n°15 del 30/4/1991 e del quinto comma dell'articolo 2 della legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71, nonché con lo studio geologico, per come disposto dall'art.5 della L.R. 11/4/1981 n°65;

RILEVATO, altresì, che il dimensionamento del piano di massima prevede un insediamento di abitanti inferiore a quello previsto nelle direttive ed una densità abitativa che si ritiene conforme con le finalità indicate all'art.1 della L.R. n°71/78, per cui la nuova programmazione non comporta un eccessivo "consumo di territorio";

DATO ATTO che la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), prevista dal D.Lvo 3 aprile 2006 n°152, da svolgersi con le modalità previste dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana 8 luglio 2014 n° 23, risulta in itinere ed attivata contestualmente al processo di formazione del piano, con la redazione del rapporto preliminare trasmesso al competente Ass.to Regionale;

RITENUTO, pertanto, di dover revocare la deliberazione consiliare n°5 del 27/2/2015 di approvazione dello schema di massima del P.R.G, redatto in data 18/2/2015 in quanto non è risultato compatibile con la valutazioni effettuate dal Rapporto Preliminare Ambientale, è di approvare il nuovo progetto rielaborato dello schema di massima che risulta conforme alle predette valutazioni;

VISTE - la legge regionale n°15 del 30 aprile 1991;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 27 dicembre 1978 n° 71;
- il testo unico dell'edilizia approvato col D.P.R. 380/2001;

VISTO l'O.A.EE.LL vigente nella Regione siciliana;
VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e confermate,

1) Di revocare la deliberazione consiliare n°5 del 27/2/2015 con la quale si è proceduto alla approvazione dello schema di massima del P.R.G, redatto dall'Ufficio del Piano in data 18/2/2015;

2) Di dare atto che le direttive generali adottate con la deliberazione consiliare n°61 del 3/12/2014, vanno modificate per quanto concerne la popolazione complessiva del nuovo PRG che viene stabilita in n°31.920 abitanti, invece di quella prevista pari a n°34.300;

3) Di approvare la rielaborazione dello schema di massima del progetto di revisione del P.R.G., predisposto dal Dirigente del settore urbanistica, all'uopo incaricato come progettista con determinazione sindacale n°64 del 18/12/2013, e redatto in data 25-01-2017, composto dei seguenti elaborati:
- Relazione sullo stato di fatto e sulle strategie del piano;
- Planimetrie dello studio geologico ed agricolo forestale;
- Planimetria del regime vincolistico sovraordinato - scala 1: 5.000;
- Planimetria stato di attuazione del P.R.G - scala 1:5.000;
- Planimetria di progetto - scala 1:5.000;

4) Di proseguire la procedura in atto in itinere presso il competente Ass.to Regionale, per accertare i possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del piano anche nella fase preliminare conseguente all'approvazione dello schema di massima del P.R.G., per avviare il processo della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) previsto dal citato D.Lgs n°152/2006 con le procedure di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n°23 del 8/7/2014.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn
tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873
sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

GLI ALLEGATI:

- *Relazione sullo stato di fatto e sulle strategie del piano;*
- *Planimetrie dello studio geologico ed agricolo – forestale;*
- *Planimetria del regime vincolistico sovraordinato – scala 1:5.000;*
- *Planimetria stato di attuazione del P.R.G. – scala 1:5.000;*
- *Planimetria di progetto – scala 1:5.000*

INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 07/02/2017, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

L' Istruttore Amministrativo
(Sig.ra Agata Toscano)

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) - SETTORE AFFARI GENERALI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.
(Avv. Antonino Di Salvo)

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 25/02/2017

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
[ ] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li - 7 MAR. 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 15 FEB. 2017 per gg. 15 consecutivi. Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn

tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873

sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

AL DIRIGENTE

RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

In riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 07/02/2017 all'oggetto: <<Approvazione del progetto rielaborato dello schema di massima del Piano Regolatore Generale>>, si chiede di accertare se sono pervenuti reclami od opposizioni nel periodo intercorrente dal 15/02/2017 al 25/02/2017.

UFFICIO DELIBERE

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Natalia Torre)

SI ATTESTA

Che in ordine alla delibera di cui sopra, nel periodo dal 15/02/2017 al 25/02/2017, non sono pervenuti a questo Ufficio Protocollo reclami od opposizioni contro la predetta deliberazione.

IL RESPONSABILE UFFICIO PROTOCOLLO
VICE SEGRETARIO DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.
(avv. Antonino Di Salvo)

Dalla Residenza Municipale, li 02 MAR. 2017