



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n.

79

Del

20/12/2012

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

<<Approvazione regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale>>.

L'anno duemiladodici addi Venti del mese di Dicembre
 alle ore 20.30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il
 Consiglio con avvisi, prot. n. 29767 del 21/11/2012, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55,
 n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| 1) TROVATO SEBASTIANO | X | |
| 2) BERTOLO NICOLA ALFIO | X | |
| 3) MOTTA IGNAZIO MARIA | X | |
| 4) SCIACCA DARIO SEBASTIANO | X | |
| 5) TOSCANO GIUSEPPE | X | |
| 6) GULLOTTO CESARE | X | |
| 7) SCUDERI GIANPIERO | X | |
| 8) FIORENZA SANDRA | X | |
| 9) IRACI SARERI LAURA | X | |
| 10) BRANCATO ALFONSO F.SCO G.PPE | | X |
| 11) DI MAURO ANTONINO | X | |
| 12) TORRISI GIUSEPPE | X | |
| 13) SAPIENZA CARMELC | X | |
| 14) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO | X | |
| 15) CARBONE ANTONINO | X | |
| 16) ALLEGRA SALVATORE | X | |
| 17) GALAZZO GIOVANNI | | X |
| 18) OLIVERI MARCO | X | |
| 19) ZAPPALA' APOLLONIA | X | |
| 20) CACCAMO ALFIO | X | |

Presenti Assenti

18 2

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio
 Competenze _____ Cod. _____ Cap. _____
 _____ Art. _____ Spese per _____

Somma stanziata € _____

Aggiunta per storni € _____

Dedotta per storni € _____

Impegni assunti € _____

Fondo disponibile € _____

Visto ed iscritto al _____ n. _____ del
 Cap. _____ Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di € _____

Addi _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Motta Rag. Ignazio

Partecipa il Segretario Scarcella Dott. Vincenzo

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri

Trovato - Iraci - Fiorenza

Sezione ordinaria.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Approvazione Regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale>>;
- Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale provvede a dare lettura del parere legale dell'Avv. Buscemi, introitato al protocollo il 20/12/2012 al n° 32291;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato, Allegra, Scuderi, Iraci, del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito, del Sindaco Dott. Andrea Messina, per come riportate nel resoconto stenografico della seduta, depositato presso il Servizio Delibere;
- Rilevato che è stato presentato un Emendamento a firma di n° 11 Consiglieri e che, dopo ampia discussione viene posto in votazione per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato: n° 17 voti favorevoli e n° 1 contrario (Trovato);
- Rilevato, altresì, che viene presentato un ulteriore Emendamento a firma del Consigliere Scuderi e che dopo ampia discussione viene posto in votazione per alzata di mano ottenendo il seguente risultato: n° 16 voti favorevoli, n° 1 contrario (Trovato) e n° 1 astenuto (Motta);
- Visti i Verbali della I[^] Commissione Consiliare Permanente n.ri 38 del 04/12/2012 – 39 del 06/12/2012 – 40 dell'11/12/2012 – 41 del 13/12/2012;
- Visti i Verbali della II[^] Commissione Consiliare Permanente n. 40 del 16/11/2012 – 41 del 20/11/2012 – 51 del 19/12/2012;
- Con votazione palese per alzata di mano che riporta n° 17 voti favorevoli e n° 1 contrario (Trovato);

DELIBERA

- Di approvare, così come emendata, l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Approvazione Regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale>>;



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORI URBANISTICA
E LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Schema di regolamento.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Stralcio L.R. n°7 del 19 maggio 2003

li 16 Ottobre 2012

UFFICI PROPONENTI: Settore Urbanistica e LL.PP.

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Ing. Mario Santanocito)

IL DIRIGENTE LL.PP.
(Geom. Michelangelo Viscuso)

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

20/12/2012 con deliberazione n° 49

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data 16/10/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE

Data 13/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000.

visto il parere favorevole del responsabile del servizio urbanistica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 13/11/2012

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

I DIRIGENTI DEI SETTORI URBANISTICA ED LL.PP.

Premesso che al patrimonio indisponibile del Comune appartengono numerose aree, per lo più di superficie limitata, che sono state cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;

Considerato che, in virtù della loro acquisizione al suddetto patrimonio, su questa Amministrazione incombe l'obbligo della loro cura e manutenzione allo scopo di renderle funzionali al soddisfacimento degli interessi della collettività;

Osservato che, sia per il numero di tali aree che per la loro dislocazione nel territorio comunale, gli oneri di pulizia e manutenzione a carico del bilancio sono particolarmente notevoli e gravosi e richiedono un impegno lavorativo difficilmente realizzabile con la cura e la continuità che esse impongono;

Osservato altresì che, pur formalmente destinate all'uso pubblico, tali aree di limitate dimensioni sono per lo più inutilizzate a tale fine e sono oggetto di frequenti atti vandalici;

Ritenuto che sono pervenute a questa Amministrazione più domande da parte i privati, proprietari di insediamenti abitativi, che chiedono la cessione in uso di contigue aree del patrimonio indisponibile comunale facendosi carico della loro manutenzione;

Preso atto che il legislatore regionale con l'art.37 della L.R. 19 maggio 2003 n.7 ha introdotto la possibilità di cessione di strade a fondo cieco, aventi certe caratteristiche geometriche, in uso ai privati frontisti con oneri di manutenzione a carico degli stessi;

Ritenuto che nel caso in specie si possa equiparare la predetta norma anche per la cessione in uso di aree destinate a strade, a verde e parcheggio, ove le stesse siano poste a servizio dei complessi edilizi che li hanno generati mediante i piani di lottizzazione;

Ritenuto di poter consentire che le aree destinate a parcheggio pubblico vengano utilizzate anche da privati per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ad esclusivo servizio del complesso edilizio;

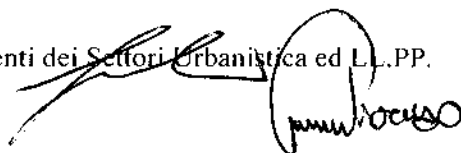
Ritenuto in particolare, che i beni patrimoniali indisponibili, al pari di quelli demaniali, attesa la comune destinazione alla soddisfazione di interessi pubblici, possono essere attribuiti in godimento a privati soltanto nella forma della concessione amministrativa, che implica l'attribuzione al privato di un diritto condizionato, che può essere unilateralmente soppresso dall'Amministrazione stessa con la revoca dell'atto di concessione, in caso di contrasto con il prevalente interesse pubblico;

Considerato che allo scopo appare opportuno dotarsi di un regolamento per la concessione delle aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune;

PROPONGONO

- 1) Di approvare il regolamento per la concessione – contratto delle aree del patrimonio indisponibile del Comune nel testo risultante dall'allegato alla presente;
- 2) Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzioni di entrate.

I Dirigenti dei Settori Urbanistica ed LL.PP.



REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE – CONTRATTO DI AREE
APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE –

* * *

- Art. 1** – Il presente regolamento adottato nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di entrate riconosciuta ai comuni dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'assegnazione a terzi, mediante la forma della concessione contratto, di aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune;
- Art. 2** – I terzi che intendono ottenere la concessione di una o più delle aree di cui all'art. 1 devono presentare domanda all'Ufficio del Patrimonio, secondo lo schema di richiesta allegato al presente regolamento;
- Art. 3** – In caso di più domande per la medesima area sarà data preferenza a quella presentata dal proprietario o dai proprietari delle aree e degli immobili contigui;
- Art. 4** - L'accoglimento della domanda è subordinato al parere dei dirigenti dei settori della Polizia Municipale, dei Lavori Pubblici e dell'Urbanistica, che valuteranno tenendo conto della sussistenza di contrarie ragioni di interesse pubblico ed è approvata dall'organo esecutivo del Comune;
- Art. 5** – E' fatto obbligo al concessionario di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa e nelle parti destinate a verde di collocarvi piante ornamentali; l'area non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa inaccessibile alla circolazione veicolare.

Art. 6 – Il concessionario, quale corrispettivo della concessione, dovrà versare al Comune un canone calcolato in relazione al valore dell'area e del vantaggio economico ottenuto e, in aggiunta, dovrà provvedere al pagamento della TOSAP.

Il canone di concessione non può essere, in ogni caso, stabilito in misura inferiore a quella della corrispondente TOSAP.

Art. 7 – La durata della concessione non può superare i 10 anni e non è tacitamente rinnovabile;

Art. 8 – L'Amministrazione si riserva in ogni momento la possibilità di revocare la concessione sia per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che nell'ipotesi in cui il concessionario non adempia agli obblighi di cui ai precedenti artt. 4 e 5;

Art. 9 – Il concessionario solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per danni arrecati a terzi dall'uso dell'area;

Art. 10 – Le spese per le utenze, quali l'acqua per l'irrigazione e l'energia elettrica per l'illuminazione sono a totale carico del concessionario. Ove non sia possibile procedere alle volture delle utenze il concessionario è tenuto al pagamento delle relative spese, in aggiunta al canone;

Art. 11 – Il concessionario incorre nella decadenza della concessione nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone di concessione;
- reiterate violazioni agli obblighi previsti dal presente regolamento, alle prescrizioni contenute nella concessione stessa, nonché alle leggi vigenti in materia;
- comportamenti contrari alla pubblica o privata quiete o alla decenza;
- uso improprio del diritto di occupazione;

- mancata occupazione dell'area avuta in concessione senza giustificato motivo, nei
quindici giorni successivi alla data di rilascio dell'atto autorizzatorio;

La decadenza non dà diritto alla restituzione del canone e/o della tassa pagata, né a
qualsiasi altra indennità.

Art. 12 – Alla scadenza della concessione il concessionario dovrà restituire l'area nella sua
integrità.

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of a stylized 'A' and a 'D' connected by a curved line.

10

EMENDAMENTO art. 32 del Regolamento

Approvazione regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale.

Art. 5: dopo "piante ornamentali" si aggiunge "del tipo autoctone".

art. 6: Il concessionario quale corrispettivo della concessione, dovrà versare al Comune un canone annuo pari a € 1,00 (uno) per ogni mq. di area destinata a parcheggio. Tale canone dovrà essere versato al momento della stipula del contratto e con scadenza annuale da tale data.

art. 8: viene eliminata la parola "art. 4"

art. 11: dopo le parole "mancato pagamento del canone di concessione", aggiungere: che ne modifichi la destinazione d'uso" e che nessuna struttura o ancorché precaria possa essere installata"

(1)

FIRME

L. L. L. L.
 Fulvia Lisa
 Anton Sillan
 S. S. S. S.
 Apollonia Zappala
 De Luca
 Marco An
 Caramo Alfio
 M. M. M. M.

Loree Inc. Saveri
 Harber
 M. De

②

Il Consiglio Giuseppe Sestini chiede di aggiungere
e punto già modificato con l'annullamento
del Consiglio firmatari, l'eliminazione
all'art. 5 del termine "teoretica", rife
alla manutenzione.

Catania 20/11/2012

flauti

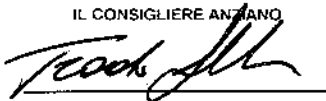
EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

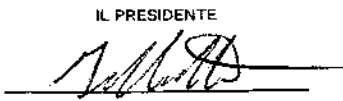
| |
|--|
| |
|--|

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

28 GEN. 2013

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
- [] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE



San Giovanni La Punta, li

12 FEB. 2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal **10 GEN. 2013** al **01/02/2013**. Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE





COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

AL DIRIGENTE

RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

In riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 79 del 20/12/2012 all'oggetto: <<Approvazione regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale>>, si chiede di accertare se sono pervenuti reclami od opposizioni nel periodo intercorrente dal 18/01/2013 al 28/01/2013.

UFFICIO DELIBERE

Balsano Sante

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

SI ATTESTA

Che in ordine alla delibera di cui sopra, nel periodo dal 18/01/2013 al 28/01/2013, non sono pervenuti a questo Ufficio Protocollo reclami od opposizioni contro la predetta deliberazione.

[Signature]

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE UFFICIO PROTOCOLLO

[Signature]

Dalla Residenza Municipale, li 11 FEB. 2013